

ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ



**«Центр дополнительного профессионального  
образования  
«Горное образование»**

Юридический адрес: 129345, г. Москва, Гороховский пер., д. 5  
Адрес для корреспонденции: 107078, г. Москва, а/я 164  
Тел./факс (495) 641-00-45; e-mail: info@gorobr.ru; gorobr@inbox.ru

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ЧУ «ЦДПО «Горное образование»

В.В. Грицков



От «22» января 2021 г.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

**ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР**

( наименование )

**(72 часа)**

**г. Москва, 2021 г.**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа повышения квалификации дополнительного профессионального образования - программа повышения квалификации по направлению «Землеустройство и земельный кадастр» (далее – программа) предназначена для повышения квалификации специалистов горно- и нефтегазодобывающих организаций и предприятий, производственных и научно-исследовательских организаций, специалистов, осуществляющих производство землеустроительных и кадастровых работ и работающих в должности кадастровых инженеров и землеустроителей.

Программа составлена на основании федерального государственного образовательного стандарта по направлению подготовки (специальности) 120700 Землеустройство и кадастры (квалификация (степень) «бакалавр»).

Программа обеспечивает актуализацию квалификации (соответствие требованиям профессиональных стандартов) кадастровых инженеров и землеустроителей в условиях изменения целей, содержания, технологий, нормативно-правового обеспечения их профессиональной деятельности.

Основная цель деятельности в области землеустройства и кадастров состоит в планировании и организации использования земельных ресурсов, разработки эффективной стратегии и формирования активной политики в области земельно-имущественных отношений на государственном и региональном уровнях при разработке и реализации стратегических проектов развития территорий. Уровень образования специалистов, осуществляющих производство землеустроительных и кадастровых работ, должен соответствовать требованиям сложившихся в стране экономических отношений, связанных с новым законодательством в области управления земельно-имущественным комплексом, для планирования и развития территорий, что диктует необходимость уделить внимание повышению квалификации сотрудников.

Программа разработана с учетом актуальных потребностей горно- и нефтегазодобывающих организаций и предприятий, производственных и

научно-исследовательских организаций, нормативно-правовых документов и современных достижений в науке и промышленности.

При реализации программы основные акценты делаются на получении знаний в сфере земельно-имущественных отношений, осуществлении кадастровой оценки и регистрации объектов недвижимости, правоприменительной деятельности по установлению права собственности и контролю использования земельных участков и иных объектов недвижимости, технологий ведения кадастра недвижимости, топографо-геодезического обеспечения землеустройства и кадастров, позиционирования объектов недвижимости.

### **1.1. Цели и задачи подготовки по программе**

#### **Цели:**

- повышение квалификации кадастровых инженеров и землеустроителей в связи с повышением требований к уровню квалификации и необходимостью освоения современных методов решения профессиональных задач;
- приобретение новых (совершенствование) знаний, необходимых для решения задач, связанных с разработкой новых методов и технических средств, повышающих эффективность работ в области землеустройства и кадастров.

#### **Задачи:**

1. Ознакомление с мировым и российским опытом в области землеустройства и кадастров для решения вопросов рационального недропользования, охраны недр.

2. Ознакомление с актуальными нормативными актами, нормативно-технической документацией в области землеустройства и кадастров, промышленной безопасности и охраны недр.

3. Повышение эффективности, технического уровня и качества производства работ в области землеустройства и кадастров путем получения

современных теоретических знаний и практических навыков выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

## **1.2. Компетенции, подлежащие формированию по итогам обучения**

Программа направлена на освоение (совершенствование) следующих компетенций.

### **Общекультурные:**

- владеть культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения (ОК-1);
- уметь логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь (ОК-2);
- быть готовым к кооперации с коллегами, работе в коллективе (ОК-3);
- уметь использовать в своей деятельности нормативные правовые документы (ОК-5);
- стремиться к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства (ОК-6);
- владеть основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОК-12);
- работать с информацией в глобальных компьютерных сетях (ОК-13);

### **Профессиональные:**

- способность применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории (ПК-1);

– способность использовать знания о земельных ресурсах страны и мира, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта Федерации, региона (ПК-2);

– способность применять знание законов страны в части правовых вопросов регулирования земельно-имущественных отношений, разрешения имущественных и земельных споров, государственного контроля за использованием земель и недвижимости (ПК-3);

– способность использовать знания о едином объекте недвижимости для разработки управленческих решений (ПК-5);

– способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и развитию единых объектов недвижимости (ПК-9);

– способность использовать знание современных автоматизированных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации о земельных участках и объектах недвижимости (ПК-10);

– способность использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-11);

– способность использовать знание современных географических и земельно-информационных систем (ГИС и ЗИС), способов подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне (ПК-12);

– способность использовать знание современных технологий топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ, методов обработки результатов геодезических измерений, перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков (ПК-13) (в части проведения инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ, перенесения проектов землеустройства в натуру);

– способность использовать знание современных технологий дешифрирования видеоинформации, аэро- и космических снимков, дистанционного зондирования территории, создания оригиналов карт, планов, других графических материалов для землеустройства и Государственного кадастра недвижимости (ПК-14);

– способность использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-15);

– способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства и инженерного оборудования территории (ПК-16);

– способность использовать знания современных технологий консалтинговой и инновационной деятельности, экспертизы инвестиционных проектов территориального планирования и землеустройства (ПК-17);

– способность участвовать в разработке новых методик проектирования, технологий выполнения топографо-геодезических работ при землеустройстве и кадастре, ведения кадастра, оценки земель и недвижимости (ПК-18);

– способность и готовностью к участию во внедрении результатов исследований и новых разработок (ПК-21).

### **1.3. Требования к результатам освоения программы**

С целью достижения указанных в п. 1.2 профессиональных компетенций, слушатели в ходе освоения программы повышения квалификации должны:

#### ***Получить знания:***

- об общей теории, содержания, основных видах землеустройства;
- закономерностях и принципах организации использования земельных ресурсов;
- составные части земельного кадастра;

- технологию и организацию ведения государственного земельного кадастра.

***Освоить практический опыт:***

- формирования земельных участков для строительства;
- определения площадей и перенесения проектов в натуру, приемы и методы обработки геодезической информации для целей землеустройства, методики разработки схем и проектов землеустройства;
- постановки на кадастровый учет объектов недвижимости;
- внесения сведений об охранных зонах в государственный кадастр недвижимости.

***Приобрести умения:***

- применять теоретические навыки для решения практических задач землеустройства;
- владения методикой формирования и сопровождения землеустроительной документации, методами землеустроительного проектирования;
- постановки на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости;
- разрабатывать рекомендации по рациональному использованию земель.

## **2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ**

### **2.1 Объем программы и виды учебной работы**

Вид учебной работы	Всего часов
Общий объем программы	72
Лекционные занятия	42
Лабораторные и практические занятия	30
Выполнение итоговой аттестационной работы	зачет

## 2.2 Учебный план

№ п/п	Наименование разделов и дисциплин	Всего, часов	В том числе			Форма контроля
			Лекции	Выездные занятия, стажировка	Практ., лаб., семин., занятия	
1.	<b>Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства</b>	6	6	-	-	зачет
1.1.	Нормативное правовое обеспечение землеустройства	2	2	-	-	
1.2.	Государственное регулирование проведения землеустройства	2	2	-	-	
1.3.	Правовое регулирование территориального планирования в Российской Федерации.	2	2	-	-	
2.	<b>Государственная экспертиза землеустроительной документации</b>	11	2	-	9	зачет
3.	<b>Контроль за проведением землеустройства</b>	4	4	-	-	зачет
3.1.	Порядок организации и осуществления контроля за проведением землеустройства	2	2	-	-	
3.2.	Основные нарушения и ответственность за нарушение нормативно-правовых актов, регулирующих землеустройство	2	2	-	-	
4.	<b>Технические условия и требования проведения землеустройства</b>	8	2	-	6	зачет
5.	<b>Геодезические и картографические работы</b>	8	2	-	6	зачет
6.	<b>Оценка качества земель и инвентаризация земель</b>	6	6	-	-	зачет
6.1.	Оценка качества земель	2	2	-	-	
6.2.	Государственная кадастровая оценка земель					
6.3.	Инвентаризация земель	2	2	-	-	
7.	<b>Планирование и организация рационального использования земель и их охрана</b>	3	3	-	-	зачет
8.	<b>Межевание объектов землеустройства</b>	2	2	-	-	зачет
9.	<b>Внутрихозяйственное землеустройство</b>	3	3	-	-	зачет
10.	<b>Виды землеустроительной документации</b>	12	3	-	9	зачет
11.	<b>Ведение земельного кадастра</b>	3	3	-	-	зачет
Стажировка		6				зачет
Итоговый контроль						
Итого		72				

## 2.3 Содержание программы

### Введение

Предмет, содержание и задачи. Землеустройство и земельный кадастр – земельные ресурсы, используемые в различных отраслях народного хозяйства, их распределение по категориям, землевладениям и землепользованиям, правовой режим землепользования, количественная и



качественная характеристики, управление и контроль за их состоянием и использованием.

## **Раздел 1. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства.**

### *Тема 1. Нормативное правовое обеспечение землеустройства.*

Основные требования законодательных и нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области землеустройства и территориального планирования. Стандарты, технические регламенты и нормативно-методическое обеспечение современного землеустройства.

### *Тема 2. Государственное регулирование проведения землеустройства.*

Полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства. Задачи государственного регулирования отношений в области землеустройства.

### *Тема 3. Правовое регулирование территориального планирования в Российской Федерации.*

Планирование использования земель и их охрана - важнейшая функция, определяющая перспективы рационального землепользования. Территориальное землеустройство, внутрихозяйственное устройство. Стратегическая цель государственной земельной политики. Эффективность реализации государственной политики. Уровни планирования рационального использования земель и их охраны.

## **Раздел 2. Государственная экспертиза землеустроительной документации.**

### *Тема 1. Государственная экспертиза землеустроительной документации.*

Нормативно-правовые основы проведения экспертизы землеустроительной документации. Общие положения, главные задачи, порядок проведения экспертизы землеустроительной документации, размер и порядок взимания платы за ее проведение. Органы осуществляющие экспертизу землеустроительной документации.

### **Раздел 3. Контроль за проведением землеустройства.**

*Тема 1. Порядок организации и осуществления контроля за проведением землеустройства.*

Основные цели и задачи контроля за проведением землеустройства. Федеральный орган исполнительной власти уполномоченный осуществлять контрольные функции.

*Тема 2. Основные нарушения и ответственность за нарушение нормативно-правовых актов, регулирующих землеустройство.*

Дисциплинарная, административная, уголовная и имущественная (материальная) ответственность за нарушение земельного законодательства.

### **Раздел 4. Технические условия и требования проведения землеустройства.**

*Тема 1. Технические условия и требования проведения землеустройства.*

Обязательность проведения землеустройства. Основания проведения землеустройства. Принципы землеустройства и территориального планирования и требования, предъявляемые к ним.

### **6. Раздел 5. Геодезические и картографические работы.**

*Тема 1. Геодезические и картографические работы.*

Материалы геодезических и картографических работ основа для проведения почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, инвентаризации земель, оценки качества земель, планирования и рационального использования земель, описания местоположения и установления на местности границ объектов землеустройства, внутрихозяйственного землеустройства. Современные методы определения координат географических объектов недвижимости, подлежащих государственному учету, основанных на современных спутниковых, геоинформационных и цифровых технологиях сбора и обработки информации. Государственная и местная система координат.

### **Раздел 6. Оценка качества земель и инвентаризация земель.**

*Тема 1. Оценка качества земель.*

Цели и задачи проведения работ по оценке земель. Стандарты и технические регламенты по оценке качества земель, а также по ресурсной оценке земель традиционного природопользования. Основные направления использования данных оценки земли. Экономическая оценка земель. Внутрихозяйственная оценка земель.

*Тема 2. Государственная кадастровая оценка земель.*

Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. Государственная кадастровая оценка земель поселений, промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения. Государственная кадастровая оценка земель лесного, водного фонда. Государственная кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов. Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений.

*Тема 3. Инвентаризация земель.*

Этапы инвентаризации земель. Цели, задачи, приоритеты проведения работ по инвентаризации земель. Мероприятия по планированию работ по инвентаризации земель.

**Раздел 7. Планирование и организация рационального использования земель и их охрана.**

*Тема 1. Планирование и организация рационального использования земель и их охрана.*

Стратегическая цель государственной земельной политики. Эффективность реализации государственной политики. Уровни планирования рационального использования земель и их охраны, состав землеустроительной документации и необходимые требования их содержания.

Динамика и методы оценки современного состояния земель. Прогноз и рекомендации по перспективному использованию земель. Эколого-экономическое обоснование оптимизации землепользования по природным

зонам. Мероприятия по улучшению и охране земель и в целом земельного фонда. Системный и эколого-ландшафтный анализ землепользования на уровне хозяйства, района, области, республики. Организация и ведение мониторинга земель.

## **Раздел 8. Межевание объектов землеустройства.**

### *Тема 1. Межевание объектов землеустройства.*

Назначение и содержание межевания земель. Нормативные требования к оформлению плана земельного участка и кадастровой карты (плана) земельного участка. Требования к оформлению документов межевания для государственного кадастрового учета земельных участков.

## **Раздел 9. Внутрихозяйственное землеустройство.**

### *Тема 1. Внутрихозяйственное землеустройство.*

Определение, цели, необходимость внутрихозяйственного землеустройства. Основные виды работ при проведении внутрихозяйственного землеустройства. Проекты внутрихозяйственного устройства и их содержание. Внедрение адаптивно-ландшафтного принципа организации территории.

## **Раздел 10. Виды землеустроительной документации.**

### *Тема 1. Виды землеустроительной документации.*

Генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации, схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации, схема землеустройства муниципальных образований, схемы использования и охраны земель; карты (планы) объектов землеустройства; проекты внутрихозяйственного землеустройства; проекты улучшения сельскохозяйственных угодий, освоения новых земель, рекультивации нарушенных земель, защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий; материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки

качества земель, инвентаризации земель; тематические карты и атласы состояния и использования земель. Технические условия и требования проведения землеустройства.

### **Раздел 11. Ведение земельного кадастра.**

Классификация документов государственного земельного кадастра. Технология ведения государственного кадастрового учета на уровне муниципального образования. Документационное обеспечение государственного кадастрового учета земельных участков. Система кадастровых карт (планов) для ведения Государственного земельного кадастра. Автоматизация процесса кадастрового учета земель. Особенности государственного учета земель.

## **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

### **3.1 Общие сведения об организации образовательного процесса**

Организация образовательного процесса и режим занятий слушателей регламентируется учебным планом, рабочей программой и расписанием занятий, утвержденными в установленном порядке.

Длительность курса - 72 часа (2 недели).

Режим занятий устанавливается в пределах рабочего дня с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут не более 8 часов в день при обучении с отрывом от работы или не более 4 часов в день при обучении без отрыва от работы.

Для всех видов аудиторных учебных занятий академический час установлен продолжительностью 45 минут. Допускается проведение сдвоенных занятий без перерыва, если это обусловлено методикой преподавания и не ведет к переутомлению слушателей.

После каждых 2-х академических часов предусматривается перерыв в течение 10-15 минут. Кроме того, слушателям предоставляется перерыв достаточной продолжительности для отдыха и питания.

Преподавание и документационное обеспечение образовательного процесса ведется на русском языке. Обучение может проводиться с переводом на иностранный язык в соответствии с условиями договора об оказании платных образовательных услуг.

Каждый слушатель в течение всего периода обучения обеспечивается индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечной системе (электронной библиотеке) и к электронной информационно-образовательной среде НОЧУ ЦДО «Горное образование». Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда дают возможность доступа слушателя из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### **3.2 Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Реализация программы обеспечивается руководящими и научно-педагогическими работниками НОЧУ ЦДО «Горное образование», а также лицами, привлекаемыми к реализации программы на условиях гражданско-правового договора.

Все направления образовательного процесса полностью обеспечены штатными единицами.

Все преподаватели имеют образование, соответствующее преподаваемым дисциплинам, либо прошли курсы, дающие право преподавания предмета. Доля преподавателей, имеющих базовое образование, соответствующее преподаваемым дисциплинам, составляет 100%.

### **3.3 Материально-технические условия**

Для реализации программы используются аудитории НОЧУ «ЦДО «Горное образование», оснащенные мультимедийным оборудованием.

### **3.4 Информационное обеспечение**

*Основная литература*

- 1) Варламов А.А. Земельный кадастр. Оценка земель. Т.4. Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений – М.: КолосС, 2006 г., 463 с.;
- 2) Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр. Государственная регистрация и учет земель. Т. 3. Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений – М.: КолосС, 2006 г., 528 с.;
- 3) Варламов А.А. Севостьянов А.В. Земельный кадастр. Оценка земли и иной недвижимости. Т.5. Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений – М.: КолосС, 2006 г., 265 с.;
- 4) Волков С.Н. Землеустройство. Землеустройство в ходе земельной реформы (1991-2005 годы). Т. 8. Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений – М.: КолосС, 2007 г., 399 с.;
- 5) Волков С.Н. Землеустройство. Экономико-математические методы и модели. Т. 4. Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений – М.: Колос, 2001 г., 696 с.;
- 6) Дончева А.В. Экологическое проектирование и экспертиза. Учебное пособие для студентов вузов. – М.: Аспект Пресс, 2005 г., 286 с.;
- 7) Евдокимов А.В., Никифоров С.Э. Геодезические работы. Учебное пособие. - М.: Изд-во МГГУ, 2006 г., 110 с.;
- 8) Ерофеев Б.В. Земельное право России. Учебник для вузов. – М.: Эксмо, 2008 г., 528 с.;
- 9) Комов Н.В. Российская модель землепользования и землеустройства. – М.: Изд. ООО «Институт оценки природных ресурсов», 2001 г., 622 с.;
- 10) Неумывакин Ю.К. Практикум по геодезии. Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений – М.: КолосС, 2008 г., 318 с.;
- 11) Неумывакин Ю.К., Перский М.И. Земельно-кадастровые геодезические работы. – М.: КолосС.. 2008 г., 184 с.;
- 12) Плата за землю. Оценка земли. Разъяснения. Вопросы и ответы. – М.: изд. «Экзамен», 2008г. 412 с.;

13) Региональные особенности землеустройства на современном этапе. Сборник научных трудов. Под ред. Волкова С.Н. – М.: ГУЗ, 2005 г., 205 с.;

14) Рациональное природопользование в условиях техногенеза. Научные труды. – М.: ГУЗ, 1998 г., 256 с.;

15) Состояние и основные направления развития землеустройства в Российской Федерации. Монография под ред. Волкова С.Н. ГУЗ. – М.: 2006 г., 319 с.;

16) Сухова Е.А. Земельное право. Курс лекций. Учебное пособие для вузов. – М.: Изд. «Экзамен», 2007 г., 251 с.;

17) Экология и экономика природопользования. Учебник для вузов под ред. Э.В. Гирусова. – М.: ЮНИТИ-ДИАНА, 2007 г., 591 с.

***Нормативно-правовые документы:***

- 1) Градостроительный кодекс от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- 3) Гражданский кодекс от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
- 4) Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
- 5) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 196-ФЗ;
- 6) Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.96 № 63-ФЗ;
- 7) Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- 8) Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- 9) Федеральный закон от 30 апреля 1999 года № 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации»;
- 10) Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;



11) Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

12) Федеральный закон «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» от 16.07.1998 № 101 ФЗ;

13) Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. 14.03.2009);

14) Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2006 № 404 «Об утверждении Перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю»;

15) Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2002 № 214 «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»;

16) Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 № 1061 «Об утверждении положения о контроле за проведением землеустройства»;

17) Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

18) Постановление Правительства Российской Федерации от 12.06.2008 № 456 «О Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости»;

19) Постановление Правительства Российской Федерации от 02.10.2002 № 830 «Об утверждении Положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота»;

20) Постановление Правительства Российской Федерации от 07.06.2002 № 396 Об утверждении «Положения о проведении территориального землеустройства»;

21) Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, утв. Росземкадастром 17.02.2003 (в ред. письма Росземкадастра от 18.04.2003);

22) Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, утв. Росземкадастром 17.02.2003 (в ред. письма Росземкадастра от 18.04.2003);

23) Методические указания по проведению землеустройства и подготовки документов для проведения государственного кадастрового учета земельных участков при разграничении государственной собственности на землю, утв. Росземкадастром 02.07.2002, согласовано Минимуществом 07.07.2002.

24) Требования к мониторингу месторождений твердых полезных ископаемых, утв. МПР России 04.08.2000.

25) Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2011 г. № 693 «Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке».

26) Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2010 г. № 403 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке».

27) Приказ Министерства экономического развития РФ от 10 февраля 2012 г. № 52 «Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке».

28) Приказ Министерства экономического развития РФ от 13 декабря 2010 г. № 628 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости и требований к ее подготовке».

29) Приказ Министерства экономического развития РФ от 29 ноября 2010 г. № 583 «Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке».

30) Приказ Минэкономразвития России от 28.12.2012 № 831 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории».

31) Приказ Министерства экономического развития РФ от 13 декабря 2010 г. № 627 «Об утверждении формы акта обследования и требований к его подготовке».

32) Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

#### *Дополнительная литература*

1) Болотин С.А. Инвентаризация и паспортизация недвижимости: учеб. Пособие /С.А. Болотин, Л.Н. Приходько, Т. Л. Симанкина. СПб.: СПбгаСу, 2010.

2) Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости. Учебное пособие под ред. д-ра экон. наук, проф. Федотовой М.А. М., 2007. - 344 с.

3) СНиП 31-05-2003. Общественные здания административного назначения. М.: Госстрой России, ФГУП ЦГШ, 2004.

4) СП 44.13330.2011. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87. Минрегион России. - М.: ОАО «ЦПП», 2011

5) СП 55.13330.2011. Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001. Минрегион России. - М.: ОАО «ЦПП», 2011

6) СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Минрегион России. - М.: ОАО «ЦПП», 2011.

7) СП 54.13330.2011. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. Минрегион России. - М.: ОАО «ЦПП», 2011.

8) СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. М.: Минрегион России, 2012.

9) СП 56.13330.2011. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001. Минрегион России. - М.: ОАО «ЦПП», 2011.

10) Гринев В. П. Правовое регулирование градостроительной деятельности. - М.: ГроссМедиа: РОСБУХ, 2008. - 344 с.

11) 2. Грязнова А. Г., Федотова М. А. Оценка недвижимости Учебник - 2-е изд., переработанное и доп. М. 2008. 560 с.

12) Ширяев Е.Е. Картографическое отображение, преобразование и анализ геоинформацип-М.: Недра. 1988

13) ГОСТ Р 51607—2000 Карты цифровые топографические. Правила цифрового описания картографической информации. Общие требования

14) ГОСТ Р 51605-2000 Карты цифровые топографические. Общие требования

15) Горев А., Ахаян Р., Макашерипов С. Эффективная работа с СУБД. - СПб.: Питер, 2010. - 704 с.

16) Базы данных: модели, разработка, реализация / Т.С.Карпова. СПб.: Питер, 2011.-304с.

*Информационно-справочные и поисковые системы:* ресурсы Интернет.

### **3.5 Форма итоговой аттестации по программе**

Форма итоговой аттестации по программе – зачет в форме тестирования.

### **3.6 Вид документов, подтверждающих повышение квалификации слушателями**

Слушателям после успешного окончания обучения выдаются

документы установленного образца о краткосрочном повышении квалификации.

#### 4. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

При освоении программы используются следующие сочетания видов учебной работы с методами и формами активизации познавательной деятельности слушателей для достижения запланированных результатов обучения и формирования компетенций.

##### Методы и формы организации обучения (ФОО)

Методы \ ФОО	Лекции	Лабораторные и практические занятия	Самостоятельная работа
Дискуссия	X	X	X
Командная работа			X
Опережающая СРС	X	X	X
Индивидуальное обучение		X	X
Составление геолого-методической части проекта разведочных работ	X		X
Обучение на основе опыта	X	X	X

Технология процесса обучения по программе включает в себя следующие образовательные мероприятия:

- а) лекционные (аудиторные) занятия;
- б) самостоятельная работа слушателей;
- в) контрольные мероприятия в процессе обучения и по его окончанию;
- г) итоговый зачет в форме тестирования.

В учебном процессе используются как активные, так и интерактивные формы проведения занятий: дискуссия, метод поиска быстрых решений в группе, мозговой штурм.

Лекционные (аудиторные) занятия проводятся в интерактивной форме с использованием мультимедийного обеспечения (ноутбук, проектор).

Презентации позволяют качественно иллюстрировать практические

занятия схемами, формулами, чертежами, рисунками. Кроме того, презентации позволяют четко структурировать материал занятия.

Электронная презентация позволяет отобразить процессы в динамике, что позволяет улучшить восприятие материала.

Практические занятия, в зависимости от изучаемого материала, могут проводиться в виде семинаров (анализ и обсуждение существующего законодательства), занятий с применением компьютерной техники (проектирование, подготовка комплектов документов), а так же в виде разбора конкретных ситуаций.

## **5. СРЕДСТВА ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ**

Цель контроля - получение информации о результатах обучения и степени их соответствия результатам обучения.

Основным результатом освоения программы, с учетом профессиональных стандартов, является приобретение или совершенствование профессиональной квалификации, оценка которой имеет специфику в сравнении с оценкой умений и знаний.

Текущий контроль успеваемости, т.е. проверка усвоения учебного материала, регулярно осуществляется на протяжении обучения. Текущий контроль знаний слушателей организован как устный групповой опрос (УГО). Учитывается способность слушателей объективно оценивать состояние каждой проблемы и на профессиональном языке выразить свои мысли.

При оценке текущей успеваемости может реализоваться тестовая форма вопросов и ответов.

### ***Список вопросов для проведения текущего контроля и устного опроса слушателей:***

1. Понятие и пути рационального использования земельных ресурсов.
2. Правовые и экономические методы охраны земель.

3. Инженерно-технические, биологические и организационно-хозяйственные методы охраны земель.
4. Принципы использования земли, заложенные в российском законодательстве.
5. Что такое государственная система землеустройства?
6. Юридическое оформление проекта при межхозяйственном землеустройстве.
7. Перенесение проекта в натуру при межхозяйственном землеустройстве.
8. Содержание текстовых и графических материалов схема землеустройства административного района
9. Кадастровые единицы и их краткая характеристика.
10. Земельно-кадастровые сведения и способы их получения.
11. Статистические методы получения, обработки и анализа, данных земельного кадастра.
12. Понятие, цели и задачи государственного земельного кадастра.
13. Информационное обеспечение ГЗК.
14. Классификационная система земельно-кадастровой информации.
15. Общие положения и принципы земельно-оценочных работ.
16. Документы ГЗК.
17. Порядок ведения государственного земельного кадастра.
18. Организация хранения форм кадастрового учета и характеристика основных терминов.
19. Основные понятия информации и информатизации.
20. Банки и базы земельно-кадастровых данных.

Текущая самостоятельная работа слушателей направлена на углубление и закрепление знаний, и развитие практических умений.

Самостоятельная работа слушателей предполагает следующие формы активности:

- самостоятельная проработка учебно-проблемных задач, выполняемая с привлечением основной и дополнительной литературы;

- поиск научно-технической информации в открытых источниках с целью анализа и выявления ключевых особенностей.

Оценка результатов самостоятельной работы осуществляется как единство двух форм: самоконтроль и контроль со стороны преподавателей.

Проведение промежуточной аттестации программой не предусмотрено.

## **6. ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ**

Освоение программы завершается обязательной итоговой аттестацией в форме тестирования.

К итоговой аттестации допускаются слушатели, выполнившие в полном объеме образовательную программу.